

סקר מחירים רמת גן – מחצית ראשונה 2014

סקר המחירים מתייחס לתקופה 1.12.2013-30.6.2014 ומבוסס על דיווח העיסקאות לרשות המיסים.

סה"כ נמכרו בתקופה 881 דירות. מתוכם 492 דירות יד 2 המהווים 55% מהשוק, ועוד 389 דירות חדשות המהוות 45%.
מחיר דירה ממוצעת חדשה עמד בתקופה על 1813000 גבוה ב 30% ממחיר דירה ממוצעת מיד שנייה. במהלך התקופה עלו מחירי הדירות בממוצע של 2%

1. מחיר ממוצע לדירת 3 חדרים חדשה עומד על 1531000 גבוה ב 13% ממחיר ממוצע לדירת 3 חדרים משומשת, שעמד על 1356000 במהלך התקופה..
2. מחיר ממוצע לדירת 4 חדרים חדשה עומד על 1899000 גבוה ב 10% ממחיר דירת 4 חדרים משומשת שעומד על ממוצע של 1726000 בתקופה.
3. מחיר ממוצע לדירת 5 חדרים חדשה עמד על 2494000 גבוה ב 21% ממחיר דירת 5 חדרים משומשת שמחירה הממוצע בתקופה עמד על 2048000.
4. דירת 4 חדרים יקרה בממוצע ב 24-27% מדירת 3 חדרים חדשה/ משומשת בהתאמה.
5. מחיר דירת 5 חדרים משומשת יקרה בממוצע ב 20% מדירת 4 חדרים משומשת, ואילו דירת 5 חדרים חדשה, יקרה בממוצע ב 31% מדירת 4 חדרים חדשה.